

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/24

Wójta Gminy Trzcianne

z dnia 17 lipca 2024 r.

WYKAZ Nr 1/2024
lokalu mieszkalne przeznaczonego do najmu

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Nieruchomość o nr. ew. 14/6 w miejscowości Trzcianne gm. Trzcianne, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi Księgę Wieczystą LMIG/00021051/0 na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal mieszkalny Nr 2 posiadający Księgę Wieczystą KW Nr LMIG/00023444/6.
2.	Opis nieruchomości, lokalu, pomieszczeń mieszkalnych	Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny posiadający adres ul. Nowa 3, w którym znajduje się lokal mieszkalny Nr 2 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza.
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Niniejsza nieruchomość położona na działce nr 14/6 w Trzciannie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
4.	Powierzchnia lokalu, ilość pomieszczeń i termin najmu lokalu	Lokal mieszkalny o powierzchni 26,02 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Termin najmu - na czas nieokreślony.
5.	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu	1,70 zł za 1m ² Oprócz czynszu najmu, najemca uiszczać będzie opłaty za śmieci, z tytułu zużytej wody wg wskazań wodomierza, za zrzut ścieków do kanalizacji wg wskazań wodomierza zużytej wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi cenami na podstawie refaktury wystawionej przez Wynajmującego.
• 6.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie do 10-tego każdego miesiąca.
7.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony.
8.	Inne postanowienia	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, 2) jest poprzednim właścicielem niniejszej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.